



மனையும் வீடும்
ஒவ்வொரு குடும்பத்திற்கும்

VRUKSHA GARDEN MARUNGAI



Click for location



Click for website

மாவட்ட நகர் அறையியல் அலுவலகம் (DTCP) தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

மாரியம்மன்கோவில் ஊராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக்குறியீடு, மாரியம்மன்கோவில் ஊராட்சி, புதியநீர்தேய்வு அமைப்பு, தி.அ.எண்: 232 / 1A2, 2A2 -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பரிசீலனை மனைகள் அமைப்பு தொடர்பான ஒப்புதல் வரைபடம்.

செய்ய எண் : 1128 / 2022 த.ந.அ

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

மனைப்பரிசீலனை அலுவலர்:

மனைப்பரிசீலனை மரபு : 0.87.45 ஷேக்கி (சி) 84131.18 ச.அடி

மனைப்பரிசீலனை எல்லை :

நிலையின் எண் : 32

கேரிய மனைகள் : 32

ஒதுக்கிய மனைகள் : 32

பொதுநலக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தரப்படும் ஒப்புதல் செய்யப்பட்டவை:

பூங்கா மரப்போது - 8803.00 ச.அடி மனைப்பரிசீலனைக்கு அங்கு அளவுகாட்டி மற்றும் மரபுக்கேள் அங்கு அளவுகாட்டி உள்ளது.

A. TANGEDCO : 375.00 ச.அடி (0.63 %)

B. Local Body : 366.00 ச.அடி (0.61 %)

உத்தர சாலைகள் மற்றும் குறைபாடுகளுக்கான மரபுப்போது: 24696.00 ச.அடி (26.12 %)

நாள்படுத்தி எண்கள் : 837 / 2022 , 838 / 2022

7.20மீ அகல சாலை	கட்டிட வரம்பு 1.50 மீட்டர்	குறைபாடுகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ
9.00மீ அகல சாலை	1.50 மீட்டர்	1.50மீ x 1.50மீ
10.00மீ அகல சாலை	1.50 மீட்டர்	1.50மீ x 1.50மீ

நியந்தனங்கள்:

- இம்மனைப்பரிசீலனைக்கு உட்களாட்சியால் இயற்றி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட யூனியன் அனுமதிக்கு தொடர்புடைய எல்லை உள்ளும், உட்களாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசைகளுக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பரிசீலனை தொடர்பான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பாக ஏற்படும் மனைப்பரிசீலனை வழங்கப்பட்ட தொடர்பான ஒப்புதல் எவ்வித முயற்சியையும் இன்றி நகர் அறையியல் இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப்பரிசீலனை தரவேண்டி நகர் அறையியல் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வங்குபடிக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட்ட வேண்டும். ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிசீலனை வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதுகொண்டு மனைப்பரிசீலனை முடிவடையவில்லை.
- அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பணிகளை குறைபாடுகளை மாற்றங்களுக்கு நிர்ந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil Nadu Government in G.O.M.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- அரசாணை எண். 18 மற்றும் 16 ந. ந(ம)கு. வ. குறை நகர். 04. 02. 2019 மற்றும் 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
- அரசாணை எண்.181 விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளக்கீடு (URP) குறை நகர்.09.12.2020
- உத்தர சாலை மனைப்பரிசீலனை வரம்புக்கு ஒட்டி 3.00மீ அகலத்திற்கு எவ்வித அபிவிருத்திகளும் மேற்கொள்ளக்கூடாது.

ம. வ/த.உ.தி.கு. எண்: 24 / 2022

DTCP - 24/2022

RERA - TN/13/Layout/6577/2022

1. Gated community
2. Thar road
3. Street lights
4. Individual water connection
5. Overhead watertank
6. Avenue plantation
7. Drip irrigation



File No: TNRERA/11422/2022

TAMIL NADU REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY
REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT
FORM 'C'

[See rule 6(1)]

This registration is granted under section 5 of The Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 to the following project under project registration number

TN/13/Layout/6577/2022, dated 08.08.2022
Project Name : "VRUKSHA GARDEN"

Project Details & Address:

Layout of house site with 32 Plots, comprised in S.No: 232/2A2, 232/1A2 of Puliyanthoppu Village, Thanjavur Taluk, Thanjavur District. The Deputy Director / Member Secretary (i.c), Thanjavur LPA / Thanjavur DTCP, Thanjavur District accorded technical sanction for the Layout No.37/2022 in Lr RC No.1128/2022 TD3 dated 29.06.2022. The President, Mariammankovil Panchayat, Thanjavur Panchayat Union approved the layout in Lr Resolution No.292 dated 01.07.2022.

Applicant:

T.v.l.i)P.Raja,
ii)A.James,
No.54,
Parisutham Nagar 2nd Street,
Thanjavur District – 613 007.

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
- (i) The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees as provided in Annexure A' of Rule 9;
 - (ii) The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realized by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank as per sub-clause (D) of clause (l) of sub-section (2) of section 4 of the Act;
 - (iii) The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made thereunder;
 - (iv) The promoter shall not contravene the provisions of any other law for the time being in force in the area where the project is being developed.
 - (v) This Registration is given based on the declaration given by you. The Registration of the Project does not amount to regularization of any violation of rules. If there is any violaton/deviation to the approved plan, it is the responsibility of the Promoter to get it regularized from the competent Authority and inform this Authority.
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the regulatory authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Dated: 08.08.2022

Place: Chennai-8

ADVERTISEMENT IN ANY FORM
SHOULD CONTAIN RERA
REGISTRATION NUMBER AND
WEBSITE ADDRESS OF THIS
AUTHORITY (www.rera.tn.gov.in)

Signature and seal of the Authorized Officer
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority

Additional Director
(Operation)
TNRERA, Chennai-8.

