



மனையும் வீடும் ஒவ்வொரு குடும்பத்திற்கும்

# VRUKSHA RAJ GARDEN



Click for location



Click for website

**மாவட்ட நகர் உள்மையு அலுவலகம் (DTCP) தஞ்சாவூர் மாவட்டம்**

**இராஜமுத்திரைக்கோட்டை ஊராட்சி**

**தஞ்சாவூர் மாவட்டம், மயநாசம் வட்டம், அம்மாப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், இராஜமுத்திரைக்கோட்டை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், தி.அ.எண்: 15/1B1A2, 1B1B2, 1B1C, 1B2 -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிளான்கள்**

**மனைகள் அமைப்பு தோழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.**

**கோப்பு எண் : 1190 / 2022 டி.மம்**

**அளவு : 1 அக்குடி = 33 அடி (1:400)**

<b>குடியிருப்பு:</b>	
மனைப்பிளவு பரப்பு	: 7,282.49 சதுரமீ (அ) 88792.23 ச.அடி
மனைப்பிளவு எல்லை	
நிலைமீட்டர் சாலை	
கோரிய மனைகள்	: 30
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 30

**பொதுநலக்கீடு:**  
உள்ளூர் அமைப்பு ஒப்புதல் செய்வதற்கான  
(முடிவு பரப்பளவு - 578.00 ச.மீ மனைப்பிளவுக்கு அடிக்கட்டி மீட்டர் அளவு கணக்கில் கொள்ளப்படும்)

A. TANGEDCO	: 345.00 ச.அடி (0.85%)
B. Local Body	: 337.00 ச.அடி (0.84%)

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குறைகுறைவான பரப்பளவு: 26480.00 ச.அடி  
நாள்பத்திரம் எண்: 10277/2022  
நாள்பத்திரம் எண்: 10281/2022

7.20 மீ அகல சாலை	கட்டிட வரம்பு	மூலக்குறுக்கு
9.00 மீ அகல சாலை	1.50 மீட்டர்	1.50 மீ x 1.50 மீ
10.00 மீ அகல சாலை	1.50 மீட்டர்	1.50 மீ x 1.50 மீ

**நிபந்தனைகள்:**

- இம்மனைப்பிளவு உள்மையால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளையும் நில ஆர்ஜிதப்படுத்தும் மாவட்ட வசூலாய அலுவலருக்கு பெறப்படவில்லை என்றும், உள்ளூர் உறுதி செய்ய கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறிவிப்பின் அல்லது மனைப்பிளவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பாதியில், ஒதுக்கப்பட்ட குறிப்பிட்ட ஏற்பாடுகள் மனைப்பிளவுக்கு வழங்கப்படும் தோழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித குறைபாடுகளையும் இன்றி நடைமுறைக்கு இயக்குதல் அளிக்காமல் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாறையே நகராட்சி நகர் ஊராட்சித்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வரம்புகளுக்கு கட்டப்படும் வரம்புகள் கட்டப்பட வேண்டும். ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிளவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிளவு துறைமன்றத்தில் அளவிடப்படும் நிர்வாக நகல் பரவை மூலம் பெறப்படும் பரவைக்கு நிர்வாக பின்புலம் பின்புலம் கட்டப்பட வேண்டும்.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building. as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- சுரகாணம் எண்: 18 மற்றும் 16 தி.ம.த. வ. துறை நாள: 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ல் விதிக்கப்பட்ட சட்டங்கள்.
- சுரகாணம் எண்: 181 விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகு வளர்ச்சி (RDP) துறை நாள: 09.12.2020
- உத்தேச மனைப்பிளவு வரம்புகள் ஒட்டி 3.00 மீ அகலத்திற்கு எவ்வித அபிவிருத்திகளும் மேற்கொள்ளக்கூடாது.

**ம. வ/ந.உ.இ.(த.மா) எண்: 17/2022**

10/5/22  
ஊராட்சி மன்றம், 17/5/2022  
இராஜமுத்திரைக்கோட்டை

# DTCP - 17/2022

## RERA - TN/13/Layout/5899/2022

1. Gated community
2. Thar road
3. Street lights
4. Individual water connection
5. Overhead watertank
6. Avenue plantation
7. Drip irrigation
8. Park and Mandapam



File No: TNRERA/9596/2022

TAMIL NADU REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY  
REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT  
FORM 'C'

[See rule 6(1)]

This registration is granted under section 5 of The Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 to the following project under project registration number

**TN/13/Layout/5899/2022, dated 19.07.2022**  
**Project Name: "VRUKSHA RAJ GARDEN"**

**Project Details & Address:**

Layout of house site with 30 Plots, comprised in S.No: 15/1B1C, 1B2, 1B1A2, 1B1B2 of Raramuthirakottai Village, Papanasam Taluk, Thanjavur District. The Deputy Director / Assistant Director (i.c), DTCP, Thanjavur District accorded technical sanction for the Layout No.17/2022 in Lr RC No.1190/2022 TD2 dated 10.05.2022. The President, Raramuthirakottai Panchayat, Ammapettai Panchayat Union Union Layout in approved Lr. Resolution No.49 dated 12.05.2022.

**Applicant:**

**Thiru.P.Raja,**  
No.54,  
2<sup>nd</sup> Street,  
Parisutham Nagar,  
Thanjavur District - 613 007.

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
- (i) The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees as provided in Annexure A' of Rule 9;
  - (ii) The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realized by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank as per sub-clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 of the Act;
  - (iii) The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made thereunder;
  - (iv) The promoter shall not contravene the provisions of any other law for the time being in force in the area where the project is being developed.
  - (v) This Registration is given based on the declaration given by you. The Registration of the Project does not amount to regularization of any violation of rules. If there is any violaton/deviation to the approved plan, it is the responsibility of the Promoter to get it regularized from the competent Authority and inform this Authority.
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the regulatory authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Dated: 19.07.2022  
Place: Chennai-8  
DE

Signature and seal of the Authorized Officer  
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority

ADVERTISEMENT IN ANY FORM  
SHOULD CONTAIN RERA  
REGISTRATION NUMBER AND  
WEBSITE ADDRESS OF THIS  
AUTHORITY ([www.rera.tn.gov.in](http://www.rera.tn.gov.in))

Additional Director  
(Operation)  
TNRERA, Chennai-8.

